



Selbstauskunft für Mietinteressenten

Allgemeines:

Es ist Mietinteressenten freigestellt, Angaben zu den in diesem Formular gestellten Fragen im Rahmen einer Selbstauskunft zu machen. Wird die Antwort zu einer einzelnen Frage verweigert, bitte hinter die betreffende Frage der Vermerk „Antwort verweigert“ mit oder ohne Begründung anbringen.

Offenbarungspflicht des Mietinteressenten:

Der Mietinteressent ist rechtlich dazu verpflichtet die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens über sein Vermögen von sich aus - auch ohne Nachfrage des Vermieters - zu offenbaren (siehe zuletzt Urteil des LG Bonn Beschluss vom 16.11.2005 - 6 T 312/05). Entsprechendes gilt, sofern beim letzten Vermieter erhebliche Zahlungsrückstände bestanden haben und/oder eine Räumungsklage anhängig war oder aus Anlass von Mietschulden die eidesstattliche Versicherung (Offenbarungseid) abgeleistet wurde oder die Vollstreckung nicht zu einer Befriedigung der Mietforderungen des letzten Vermieters geführt hat.

Datenschutz:

Der Eigentümer/Vermieter/Vermittler/Verwalter/Makler und jeder Verwender dieses Formulars verpflichtet sich dazu, die personenbezogenen Daten des Mietinteressenten –

1. streng vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte, es sei denn zum Zweck der Einholung einer vertraulichen Auskunft, weiterzugeben,
2. nicht auf einem elektronischen Datenträger zum Zweck ihrer weiteren Verarbeitung oder Nutzung zu erfassen, aufzunehmen oder aufzubewahren.

Kommt es nicht zum Vertragsabschluss, verpflichtet sich der Verwender des Formulars dazu, von den personenbezogenen Daten keinen weiteren Gebrauch mehr zu machen. Er wird die Selbstauskunft unverzüglich nebst aller etwa angefertigter Kopien vernichten oder an den Mietinteressenten zurückgeben.

Rechtsfolgen falscher Angaben oder Verletzung der Offenbarungspflichten:

Unrichtige Angaben des Mietinteressenten können – je nach Lage des Einzelfalles - den Vermieter zur Anfechtung oder/und Kündigung eines abgeschlossenen Mietvertrages berechtigen. Bei Verletzung der Offenbarungspflichten ist der Vermieter in aller Regel zu einer Anfechtung des Mietvertrages wegen arglistiger Täuschung berechtigt. Dies führt zu einer sofortigen Beendigung des Mietverhältnisses.

Der/Die nachstehend näher bezeichneten Mietinteressent(en) erteilen dem Wohnungsvermieter, -vermittler folgende Selbstauskunft:

	Mietinteressent	(Ehe-) Partner bzw. Mitbewohner
Vorname, Nachname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Anschrift (polizeilich gemeldeter Hauptwohnsitz)		
Mobil-Telefon		
Fax-Nummer		
E-Mail Adresse		
Name, Anschrift, bisheriger Vermieter		
Arbeitgeber (Anschrift);		
Tätigkeitsbeginn		
Berufsbezeichnung		
Erlerner Beruf		
Selbstständig als		
Gesamtnettoeinkommen einschl. Kindergeld, Beihilfen, Urlaubsgeld, Weihnachtsgeld	€ _____ monatlich € _____ jährlich	€ _____ monatlich € _____ jährlich

Befinden Sie sich in einem gekündigten Arbeitsverhältnis, oder ist Ihnen bekannt, dass Sie gekündigt werden?
 Ja [] Nein []

Beabsichtigen Sie Tierhaltung? Ja [] Nein [], wenn ja welche: _____

Spielen Sie ein Musikinstrument? Ja [] Nein []

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner, ohne Vertragspartner zu werden:

Name	Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad	Eigenes Einkommen

Angaben zur Mietzahlung:

Bestanden in den letzten 3 Jahren bzw. bestehen bei Ihnen und/oder dem/den als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) derzeit Mietzinsrückstände? Falls ja in welcher Höhe? € _____

Bestehen bei Ihnen und/oder dem/den als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) z.Zt. laufende, regelmäßige (Ab)zahlungsverpflichtungen? Falls ja in welcher Höhe/für welchen Zeitraum?

€ _____ / _____

Lagen in den letzten 3 Jahren oder liegen gegen Sie und/oder dem/den als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) aktuelle Pfändungen vor? Falls ja, in welcher Höhe? € _____

Haben Sie und/oder dem/den als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) in den letzten 3 Jahren die eidesstattliche Versicherung (früher: Offenbarungseid) abgegeben? Ja [] Nein []

Ist ihr derzeitiges Mietverhältnis und/oder das des/der als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(s) vom Vermieter/ von Ihnen und/oder von Dem/n als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) gekündigt worden bzw. steht eine solche Kündigung bevor? Falls ja, aus welchem Grund?

_____.

Läuft gegen Sie und/oder dem/den als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) derzeit ein gerichtliches Räumungsverfahren? Ja [] Nein []

Die Mietzahlung erfolgt

per Dauerauftrag

Wie wird die vereinbarte Kautions (Sparbuch) erbracht?

[] in einer Summe zu Mietbeginn, als Sparbuch

[] in bar zu Mietbeginn

Von dem/den Mietinteressenten zusätzlich gewünschte Sondervereinbarung, die aber zu ihrer Wirksamkeit noch der ausdrücklichen Zustimmung der anderen Mietvertragsparteien in dem noch abzuschließenden Mietvertrag bedürfen:

Die/Der Mietinteressent(en) versichern hiermit für sich und für den die vorgesehenen Mitbenutzer ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem/den Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen der Selbstauskunft die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrags anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des/der Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§1, §2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird.

Der/die Mietinteressent(en) andererseits erklärt / erklären, dass er / sie ausdrücklich entsprechend §28 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist/sind.

Ort, Datum

Ort, Datum

Mietinteressent

Ehepartner bzw. Mitmieter