

Muster - Haus Musterstraße 21, 80100 Musterhausen

WIRTSCHAFTSPLAN für den Zeitraum 01.01.2012 bis 31.12.2012

Abrechnungsposten	Verteilt nach	Plan 2011	Kosten 2011	Neuer Plan 2012
Ausgaben				
Nicht umlagefähige Kosten				
Verwaltervergütung	Eigentumsanteil	0,00 EUR	1.161,00 EUR	1.161,00 EUR
Heizungs-Reparatur	Eigentumsanteil	0,00 EUR	676,43 EUR	680,00 EUR
Material Kleinreparaturen	Eigentumsanteil	0,00 EUR	44,60 EUR	50,00 EUR
Nebenkosten Geldverkehr	Eigentumsanteil	0,00 EUR	177,50 EUR	180,00 EUR
Summe:		0,00 EUR	2.059,53 EUR	2.071,00 EUR
Umlagefähige Kosten				
Gartenarbeiten	Wohneinheit	0,00 EUR	485,33 EUR	485,00 EUR
Winterdienst	Wohneinheit	0,00 EUR	350,00 EUR	350,00 EUR
Schornsteinfeger	m² Heizfläche	0,00 EUR	220,00 EUR	220,00 EUR
Heizungs-Wartung	m² Heizfläche	0,00 EUR	180,00 EUR	200,00 EUR
Kanal-Gebühren	Personen x Tage	0,00 EUR	480,00 EUR	490,00 EUR
Wasser (nicht Gew.)	Kaltw. Zähler	0,00 EUR	463,40 EUR	475,00 EUR
Allgemeinstrom	Personen x Tage	0,00 EUR	145,70 EUR	150,00 EUR
Kabelgebühren	Wohneinheit	0,00 EUR	320,00 EUR	320,00 EUR
Aufzugsstrom	Aufzug	0,00 EUR	134,30 EUR	150,00 EUR
Versicherung Gebäude	Wohnfläche	0,00 EUR	410,00 EUR	415,00 EUR
Versicherung Brand	Wohnfläche	0,00 EUR	188,00 EUR	190,00 EUR
Versicherung Haftpflicht	Wohnfläche	0,00 EUR	220,00 EUR	220,00 EUR
Aufzugswartung	Wohnfläche	0,00 EUR	2.112,20 EUR	2.100,00 EUR
Summe:		0,00 EUR	5.708,93 EUR	5.765,00 EUR
Summe Ausgaben		0,00 EUR	7.768,46 EUR	7.836,00 EUR
Rücklagen				
Zuführung Rücklagen	Eigentumsanteil	0,00 EUR	4.986,36 EUR	4.986,36 EUR
Summe Rücklagen		0,00 EUR	4.986,36 EUR	4.986,36 EUR
Einnahmen				
Hausgeld		0,00 EUR	25.716,00 EUR	12.822,36 EUR
Summe Einnahmen		0,00 EUR	25.716,00 EUR	12.822,36 EUR
GESAMT:		0,00 EUR	-12.961,18 EUR	0,00 EUR